

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Vermietung unseres Ferienhauses

1. Vertragsabschluss

Der Gast fragt bei uns an (schriftlich, telefonisch oder per E-Mail) und erhält daraufhin ein unverbindliches Angebot. Dieses Angebot ist 3 Tage gültig. Nach Annahme des Angebots durch den Gast erfolgt eine schriftliche Buchungsbestätigung durch uns – erst damit kommt der Mietvertrag verbindlich zustande.

2. Mietgegenstand

Vermietet wird das im Buchungsvertrag genannte Ferienhaus für die vereinbarte Dauer zur Nutzung als Ferienunterkunft. Eine Unter- oder Weitervermietung ist nicht gestattet.

3. Zahlungsbedingungen

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtpreises innerhalb von 7 Tagen fällig. Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Anreise zu überweisen.

4. Stornierungsbedingungen

- **Bis 30 Tage vor Anreise:** kostenfreie Stornierung
- **29 bis 14 Tage vor Anreise:** 50 % des Gesamtpreises
- **Ab 13 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise:** 90 % des Gesamtpreises
Sollte das Ferienhaus kurzfristig wieder vermietet werden können, erstatten wir den Betrag anteilig.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

5. An- und Abreise

Die **Anreise ist ab 15:00 Uhr**, die **Abreise bis 10:00 Uhr** möglich. Abweichungen sind nach vorheriger Absprache möglich.

6. Nutzung der Unterkunft

Das Ferienhaus darf nur von der im Vertrag angegebenen Personenzahl genutzt werden. Haustiere sind nicht gestattet.

Rauchen ist im gesamten Haus verboten.

Die folgenden Regeln sind einzuhalten:

- Keine Partys oder Veranstaltungen
- Kein kommerzielles Fotografieren oder Filmen

7. Haftung

Der Mieter haftet für Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden. Für kurzfristige Ausfälle von Einrichtungen, Strom, Wasser oder Internet übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns aber um schnellstmögliche Behebung.

8. Hausordnung

Bei groben Verstößen behalten wir uns das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

9. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

10. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Bremen.